

# **VENASAN S.A.**

C/MAYOR DEL PLA,28  
ELCHE (ALICANTE)  
CIF. A-03204799

## **“ VENASAN ROTONDA 2”**

### **FACHADA A LAS CALLES:**

C/ FERNANDO SANTAMARIA Y PEATONALES ELCHE

### **MEMORIA DE ACABADOS:**

- CIMENTACION CON ZAPATAS ARRIOSTRADAS.
- ESTRUCTURA DE PILARES Y JÁCENAS DE HORMIGÓN ARMADO.
- FACHADA COMPUESTA DE: TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE AL EXTERIOR; CAMARÁ DE AIRE AISLANTE Y TABIQUE DE LADRILLO SENCILLO AL INTERIOR; ACABADA AL EXTERIOR CON UN REVESTIMIENTO SEGÚN DISEÑO SIMILAR A DIBUJO PUBLICITARIO ESTANDO LOS MATERIALES PENDIENTES DE ELEGIR.
- BARANDILLAS EN LA VIVIENDA: METALICA Y CRISTAL EN FACHADA PRINCIPAL ; RESTO DE BARANDILLAS EN VIVIENDA EN HIERRO PINTADO EN OBRA.
- TABIQUERIA INTERIOR DE LADRILLO CERÁMICO O SISTEMA PLADUR, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS.
- PAVIMENTO A OPCION DEL CLIENTE ENTRE: TARIMA FLOTANTE RESISTENCIA AC4 (COCINA Y BAÑOS EN GRESS CERAMICO); Y GRESS PORCELANICO EFECTO MADERA Y PARQUET
- ALICATADO CON AZULEJOS , CON VARIOS MODELOS A ELEGIR , Y HASTA EL TECHO EN LOS BAÑOS.
- CARPINTERÍA INTERIOR DE LAS VIVIENDAS A ELEGIR ENTRE: PUERTAS CON PREMARCO DE 9 CM CHAPADAS EN ROBLE DM MACIZAS CANTEADAS CANTO OCULTO LISAS CON 4 FRESADOS HORIZONTALES A 2 CARAS SOBRE MADERA ( NO DM), CON 4 PERNIOS Y MANIVELA DE ROSETA ACABADO INOX; PUERTAS CON PREMARCO DE 9 CM EN DM MACIZAS LISAS LACADAS EN BLANCO EN FABRICA CON 4 FRESADOS HORIZONTALES A 2 CARAS , CON 4 PERNIOS Y MANIVELA DE ROSETA ACABADO INOX.
- PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA BLINDADA Y CON CERRADURA DE SEGURIDAD DE 3 PUNTOS Y BISAGRAS ANTIPALANCA.
- CARPINTERÍA EXTERIOR EN ALUMINIO LACADO CON REGISTRO COMPACTO, PERSIANAS EN ALUMINIO Y CON CRISTALES TIPO CLIMALIT. CRISTALERA COMEDOR TERRAZA PENDIENTE DE DETERMINAR .
- CERRAJERÍA CON PERFILERÍA DE LACADO SEGÚN DISEÑO.
- ESCALERA: CON PELDAÑOS DE MARMOL DEL PAÍS, COMPUESTOS LOS PELDAÑOS DE HUELLA, TABIQUE Y ZANQUÍN ; RELLANOS CON LOSAS DEL MISMO MATERIAL.
- ASCENSOR (SEGÚN PROYECTO) DE: CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS, DOS VELOCIDADES Y CON MEMORIA SELECTIVA.

- PAREDES CON ACABADO EN YESO PROYECTADO CON TEXTURA DE PREPARADO PARA LISO PINTADAS CON PINTURA PLASTICA DE COLOR BLANCO.
- TECHOS EN ESCAYOLA O PLADUR EN TODA LA VIVIENDA , PENDIENTE DE DETERMINAR .
- DOS BAÑOS: UNO DE ELLOS CON PLATO DUCHA PLANO DE GRAN FORMATO; CON SANITARIOS EN COLOR BLANCO ; CON SANITARIOS SUSPENDIDOS; WC CON SISTEMA DE CISTERNA EMPOTRADA EN PARED; Y CON MUEBLES DE BAÑO SUSPENDIDOS .
- GRIFERIA MONOMANDO EN TODAS LAS DEPENDENCIAS. EN LA COCINA LA GRIFERIA DE FREGADERO IRA CON GRIFO MIXTO PARA OSMOSIS.
- CLIMATIZACION: SISTEMA INSTALADO DE AEROTERMIA
- ELECTRIFICACIÓN PREPARADA PARA 5000W Y CON CUATRO CIRCUITOS.
- PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO EN LA VIVIENDA.
- COCINAS CON ARMARIOS ALTOS Y BAJOS PARA COLGAR SEGUN DISEÑO EN PLANO CON VARIOS MODELOS A ELEGIR. INCLUYE CAMPANA DECORATIVA.
- ENCIMERA Y FRONTAL HASTA ALTURA DE CAMPANA EN COCINA DE MATERIAL TIPO SILESTONE CON VARIOS MODELOS A ELEGIR .
- FREGADERO ENCASTRADO DE ACERO INOXIDABLE .
- CUARTO DE DEPÓSITOS CON ACUMULADORES DE AGUA Y BOMBAS DE PRESIÓN.
- ANTENA COLECTIVA DE TV Y FM CON TRES PUNTOS DE TV Y DOS PUNTOS DE TELEFONO.
- VIDEOPORTERO CON CÁMARA GENERAL Y UN MONITOR POR VIVIENDA.
- PREINSTALACIÓN PARA LA RECARGA DE VEHICULOS ELECTRICOS EN SOTANO.

Esta memoria carece de validez sin la firma de la empresa promotora y de la parte compradora.

Durante el desarrollo del proyecto la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga una disminución en la calidad de los materiales.