

# VENASAN S.A.

C/MAYOR DEL PLA,28

ELCHE (ALICANTE)

CIF. A-03204799

## “ VENASAN AVENIDA VI”

FACHADA A LAS CALLES:  
C/ JAIME AGUEDA TORREGROSA 23  
ESQUINA ZONA PEATONAL

### MEMORIA DE ACABADOS:

- CIMENTACION CON ZAPATAS ARRIOSTRADAS.
- ESTRUCTURA DE PILARES Y JÁCENAS DE HORMIGÓN ARMADO.
- FACHADA COMPUESTA DE: TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE AL EXTERIOR; CAMARÁ DE AIRE AISLANTE Y TABIQUE DE LADRILLO SENCILLO AL INTERIOR; ACABADA AL EXTERIOR CON UN REVESTIMIENTO PÉTREO TIPO GOTEGRÁN Y MARMOL DEL PAÍS SEGÚN DISEÑO.
- PAVIMENTO A OPCION DEL CLIENTE ENTRE: TARIMA FLOTANTE RESISTENCIA AC4 (COCINA Y BAÑOS EN GRESS CERAMICO); Y GRESS PORCELANICO EFECTO MADERA Y PARQUET
- ALICATADO CON AZULEJO HASTA EL TECHO EN COCINA, GALERÍA Y BAÑOS.
- CARPINTERÍA INTERIOR CHAPADA EN MADERA DE ROBLE CON MOLDURAS Y PUERTAS LISAS CON CRISTALERAS EN COCINA Y COMEDOR.CON MANIVELAS TIPO ROSETA EN COLOR ACERO.
- PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA BLINDADA Y CON CERRADURA DE SEGURIDAD.
- CARPINTERÍA EXTERIOR EN ALUMINIO LACADO EN BLANCO CON REGISTRO COMPACTO, PERSIANAS EN ALUMINIO COLOR BLANCO Y CON CRISTALES TIPO CLIMALIT.
- CERRAJERÍA CON PERFILERÍA DE HIERRO LACADO SEGÚN DISEÑO.

- ESCALERA: CON PELDAÑOS DE MARMOL DEL PAÍS, COMPUESTOS LOS PELDAÑOS DE HUELLA, TABIQUE Y ZANQUÍN ; RELLANOS CON LOSAS DEL MISMO MATERIAL.
- ASCENSOR (SEGÚN PROYECTO) DE: CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS, DOS VELOCIDADES Y CON MEMORIA SELECTIVA.
- PAREDES ENLUCIDAS DE YESO Y PINTADAS AL GÓTELE PLASTICO DIBUJO SACO EN PASILLO Y COMEDOR, RESTO VIVIENDA GOTELE FINO. A OPCION DEL CLIENTE PREPARADO PARA LISO.
- TECHOS EN ESCAYOLA EN TODA LA VIVIENDA, SUSPENDIDA DEL TECHO PARA EVITAR SU UNIÓN A LOS TABIQUES, QUE SE HARÁ MEDIANTE MOLDURA, Y PINTADA AL GOTELE PLASTICO.
- DOS BAÑOS COMPLETOS ( UNO DE ELLOS CON PLATO DUCHA) CON SANITARIOS EN COLOR BLANCO.
- GRIFERIA MONOMANDO EN TODAS LAS DEPENDENCIAS.
- CALENTADOR DE GAS BUTANO CON CAPACIDAD PARA 10 LITROS.
- ELECTRIFICACIÓN PREPARADA PARA 5000W Y CON CUATRO CIRCUITOS.
- PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO EN LA VIVIENDA.
- COCINAS CON ARMARIOS ALTOS Y BAJOS PARA COLGAR.
- ENCIMERA DE LA COCINA DE GRANITO DEL PAIS.
- FREGADERO ENCASTRADO DE ACERO INOXIDABLE .
- CUARTO DE DEPÓSITOS CON ACUMULADORES DE AGUA Y BOMBAS DE PRESIÓN.
- ANTENA COLECTIVA DE TV Y FM CON TRES PUNTOS DE TV Y DOS PUNTOS DE TELEFONO.
- VIDEOPORTERO CON CÁMARA GENERAL Y UN MONITOR POR VIVIENDA.